

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**odbor správní a dopravy**  
Nádražní 833, 564 01 Žamberk

---

<b>Č.j., spisová značka:</b>	<b>MUZBK-29532/2021, MUZBK-5976/2021/SPDO/04</b>
Spis. skart. znak, lhůta:	280.9 V10
Počet listů/příloh/listů příloh:	11/0/0
<b>Vyřizuje:</b>	<b>Bc. Drahoslava Vašková</b>
<b>Telefon:</b>	<b>465 670 296</b>
<b>E-mail:</b>	<b>d.vaskova@zamberk.eu</b>
<b>ID datové schránky:</b>	<b>ia9b3gu</b>
<b>Datum:</b>	<b>22.09.2021</b>

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.03.2021 podalo

**Město Žamberk, IČO 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**„Rekonstrukce chodníků ul. 28. října, Žamberk“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 487/49, 489/1, 1999/3, 3752/1, 3752/6, 3752/8, 3874/1 v katastrálním území Žamberk.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků s živičným krytem v ul. 28.října v Žamberku včetně domovních nájezdů. Chodníky jsou děleny na dva úseky, a to na úsek "1" - vpravo (od ulice Lukavská po ul. Příčná), a na úsek "2" - vlevo (od ul. 17. listopadu po ul. Revoluční). Délka úseku vpravo je 953,9m, délka úseku vlevo je 121,6 m. Celková plocha rekonstruovaných chodníků je 830 m<sup>2</sup>. Šířkově bude chodník vpravo sjednocen na základní šířku 2,0 m. V místech, kde je chodník vetknut mezi silniční obrubu a líc domů, je šířka chodníku proměnlivá a to od 1,9 - 2,2 m. Šířka chodníku vlevo je 1,5 m. Příčný sklon chodníku bude max. 2 % směrem do silnice. V rámci rekonstrukce přilehlé krajské silnice budou nově osazeny zvýšené silniční obruby (investice kraje), ke kterým bude rekonstruovaný chodník přimknut. V místě sjezdů bude obruba snížena. Budou provedeny nové konstrukční vrstvy chodníků a nový kryt ze zámkové dlažby. Ve sjezdech bude kryt ze zámkové dlažby podbetonován. Součástí sjezdů budou varovné pásy z dlažby pro nevidomé. Vodicí linii bude v celé trase tvořit zvýšená záhonová obruba (+ 6 cm), resp. líc přilehlých domů. V místech bez přirozené vodicí linie (širších než 8 m) je navržena umělá vodicí linie z dlaždic podélně drážkovaných. Odvodnění povrchových vod bude pomocí příčných a podélných sklonů do stávajících uličních vpustí umístěných na silnici. Plochy dotčené výstavbou mimo

zpevněné plochy budou doplněny humózní zeminou, urovnaný a osety travní směsí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Na výše uvedenou stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, neboť se jedná o rekonstrukci stávajících chodníků.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, vzhledem k tomu, v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební povolení účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Jiří Stránský, projekce dopravních staveb, Staré Hradiště 142. Projektovou dokumentaci zpracoval pan Jiří Stránský, autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0700035, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením prací bude na stavbě umístěna informační tabule, která bude obsahovat označení stavby, stavebníka, zhotovitele stavby, odpovědného pracovníka zhotovitele stavby, technického dozoru stavebníka a termín dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby organizací či osobou k tomu oprávněnou. Hranice záborů pozemků budou viditelně označeny a zhotovitel stavby zajistí jejich nepřekročení. Po dobu výstavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem.
7. Stavebník je před zahájením stavebních prací povinen požádat správce všech sítí dotčených stavbou o vytyčení průběhu podzemního a nadzemního vedení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
8. Odstranění dřevin nacházejících se v místech silniční stavby bude provedeno v souladu s rozhodnutím o odstranění dřevin, které vydá příslušný správní orgán. Stromy určené k zachování budou vhodným způsobem chráněny před poškozením.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací bude na speciální stavební úřad předložen název oprávněné dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět. Zároveň předloží přesný časový plán kontrolních prohlídek stavby dle zpracovaného návrhu kontrolních prohlídek stavby projektantem. Stavební dozor bude vykonávat pověřený pracovník stavebníka, jehož jméno oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. V souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu tj. dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jehož jméno a oprávnění stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Na stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a ustanovení stavebního zákona.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Zhotovitel stavby sdělí stavebnímu úřadu jméno odborně způsobilé osoby odpovědné za vedení stavby.
14. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.

15. Stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
16. Pro příjezd stavební techniky, odvoz zeminy a navážení stavebního materiálu se určuje stávající silniční síť.
17. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování přilehlých pozemních komunikací, v případě znečištění silnice bude toto znečištění neprodleně odstraněno. Vozidla a stavební mechanismy musí být před výjezdem na silnici řádně očištěna.
18. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
19. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených ve stanovisku (ke stavebnímu řízení) **Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí** pod č.j.: HSPA-1-726/2020 ze dne 14.12.2020:
  - a) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PO"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 14.12.2020 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko**.
20. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených ve stanovisku (ke stavebnímu řízení) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí** pod č.j.: KRPE-79299-2/ČJ-2020-171106 ze dne 30.09.2020:
  - a) Musí být dodrženy podmínky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - b) Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem předložena žádost závazného stanoviska k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
  - c) Návrh stanovení místní nebo přechodné úpravy projedná ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., se zdejší součástí Policie ČR silniční správní orgán.
21. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených v závazném stanovisku **Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu** pod č.j.: č.j.: MUZBK-28199/2020/ZPZE-4/DIVJ/ZEM-S.160 ze dne: 16.12.2020:
  - a) V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
  - b) Skrývka ornice se nebude provádět, jelikož se jedná o stávající zpevněné plochy – rekonstrukci stávajícího asfaltového chodníku – místní komunikace IV tř. č. 2 d.
22. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených v koordinovaném závazném stanovisku **Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE** pod č.j.: MUZBK-24326/2020/ZPZE-5/CHAL/252 ze dne: 11.01.2021:

**závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství:**

  - a) Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
    - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
    - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - b) Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání

odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- c) Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, vydaný Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) v srpnu 2018.
- d) K případnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Neupravené stavební odpady nelze využívat na povrchu terénu.
- e) Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady prokazujícími předání odpadů do zařízení oprávněných k jejich převzetí (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) předloží před započítím užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu, a to od všech původců odpadů.

#### **závazné stanovisko orgánu státní správy lesů:**

- a) Stavební, výkopový ani jiný materiál nebude ukládán na lesních pozemcích parc. č. 1961/1 a 1962/2 v kat. území Žamberk,
  - b) realizací výše uvedené stavby nebude omezen provoz a činnost na lesních pozemcích parc. č. 1961/1 a 1962/2 v kat. území Žamberk.
23. Stavebník je povinen dodržet podmínky **Alberon Letohrad s.r.o.** vydané ze dne 03.01.2021:
- a) V místě střetu s optickou sítí (dále jen OS) spol. ALBERON Letohrad požadujeme před zahájením stavby vytyčení sítě zaměstnancem spol. ALBERON Letohrad.
  - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti OS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo OS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení k přístupu k OS. Při křížení nebo souběhu činností s OS je povinen řídit se platnými předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemní OS (dále jen POS) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
  - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození OS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit na telefonní číslo: 465 618 508 nebo v mimo pracovní dobu na tel. číslo 777 338 084.
24. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti **CETIN a.s.** vydané pod č.j.: 794847/20 ze dne 05.11.2020:
- a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
  - b) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu c) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
  - c) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
    - dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
    - Nad kabelovou trasou neukládáte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.; a
    - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - d) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- e) Pro účely přeložení SEK dle bodu d) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
25. Stavebník je povinen dodržet podmínky obchodní společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** pod značkou: 1111173803 ze dne 14.11.2020:
- a) požadujeme trvalý přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu,
  - b) v průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz zařízení NN, VN, kNN, kVN, TS, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ,
  - c) nesmí dojít k poškození stávajícího vedení kNN, kVN, uzemňovací soustavy ani jiného zařízení v majetku ČEZ
  - d) musí být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména ČSN 736005, PNE\_333301, PNE\_333302,
  - e) stavbou nesmí být snížena hloubka uložení kabelů ani výška vodičů nad terénem,
  - f) podle §46 energetického zákona č.458/2000 Sb. v platném znění mají energetická zařízení ochranná pásma:
    - trafostanice TS má ochranné pásmo 10 m od hrany půdorysu stanice,
    - vedení VN má ochranné pásmo 10 m na každou stranu od krajního vodiče,
    - vedení kNN a kVN mají ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu,
    - vedení NN nemá ochranné pásmo,
  - g) před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. objednáním na lince 800 850 860 (dle platného sdělení o existenci sítí, které získáte na <https://geoportal.cezdistribuce.cz/geoportal/>),
  - h) zemní práce do vzdálenosti 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace; v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu,
  - i) v případě poruchy kabelu v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady,
  - j) veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN a kVN,
  - k) hrana základů obrubníků bude při souběhu minimálně 30 cm od kNN a 50 cm od kVN,
  - l) nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů) NN, VN ani TS,
  - m) minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů musí být pro vedení NN – 1 m, pro vedení VN – 2 m a pro TS – 5 m,
  - n) v ochranném pásmu VN:
    - je zakázáno použití jeřábů a jim podobných zařízení, a je zakázaná práce s mechanizačními prostředky, při které může dojít k přiblížení k vodiči VN na vzdálenost kratší než 5 m; v opačném případě požádejte o vypnutí vrchního vedení VN,
    - nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ,
  - f) při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a v jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu,
  - g) všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti či v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s jeho polohou,
  - h) případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
26. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti **GasNet, s.r.o., kterou zatupuje společnost GasNet Služby s.r.o.** vydané pod zn.: 5002244380 ze dne 26.10.2020:
- a) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude

- provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
- b) Budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení vč. poklopů armatur a povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, narmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.). V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího plynovodu.
  - c) Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Pískové lože kolem PZ bude min. 10 cm pod a 20 cm nad PZ.
  - d) Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
  - e) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
  - f) Nepoškodit nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry, odvodňovače atd.).
  - g) V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
  - h) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
  - i) Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
  - j) Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
  - k) Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou "Žamberk, Rekonstrukce chodníků v ul. 28. října – výjezd na Lukavici" souhlasíme.
27. Stavebník je povinen dodržet podmínky obchodní společnosti **TS ŽAMBERK s.r.o.** ze dne 22.10.2020:
- Dodavatel stavby musí respektovat následující podmínky:
- a) Uvědomí nás o zahájení prací 3 pracovní dny předem.
  - b) Všichni pracovníci, kteří budou pracovat v blízkosti zařízení VO (blíže než 1 m), budou seznámeni s jeho polohou. Veškeré práce v blízkosti podzemního zařízení VO je nutno provádět výhradně ručně.
  - c) Nově budované sítě je nutno uspořádat vzhledem k VO dle ČSN 73 6005.
  - d) Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení VO nesmí dojít k jeho poškození a nesmí být narušen provoz VO. Dodavatel zajistí řádné zabezpečení zařízení VO proti poškození. Případná poškození VO je nutno hlásit neprodleně na tel.: 465 613 304, 728 949 156 (v prac. době) nebo 602 407 529 (p. Vrkoč - jednatel společnosti).
  - e) V případě změny rozsahu prací během jejich provádění je nutno vyžádat si od nás nové stanovisko.
  - f) Po skončení prací vyzve dodavatel stavby našeho pracovníka k provedení kontroly stavu a uložení kabelu VO na výše uvedených tel. číslech. O této kontrole musí být proveden záznam do stavebního deníku.
  - g) Náhradu škody na opravu a provoz způsobenou poškozením zařízení VO nese dodavatel stavby.
  - h) Pokud by se stavba týkala jakýchkoliv zásahů do VO, musí nám být předložena projektová dokumentace 30 dní před zahájením prací ke schválení.
28. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** vydané pod zn.: 201217-1353240417 ze dne 18.12.2020:

- a) Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.
  - b) V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.
  - c) Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení VVKŠ přímo na místě stavby.
  - d) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
29. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny vyhláškou.
30. Ke kontrolní nebo závěrečné prohlídce příslušného stavebního úřadu musí původce odpadů předložit průběžnou evidenci odpadů o druzích a množství odpadů vzniklých při realizaci stavby (výkopová zemina aj.) a prokázat, jak bylo s těmito odpady naloženo, tj. doložit předání odpadů fakturami nebo vážními lístky potvrzenými zařízením oprávněným k převzetí odpadů.
31. Nejpozději při podání žádosti o kolaudační souhlas (§ 122 stavebního zákona) se mimo jiné speciálnímu stavebnímu úřadu předloží tyto přílohy:
- a) Doklady o zaměření skutečného provedení stavby v platné katastrální mapě včetně polohopisných souřadnic X, Y v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (*S-JTSK*).
  - b) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření.
  - c) Doklady o ověření požadovaných vlastností stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí.
  - d) Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)..
  - e) Popis a zdůvodnění provedených odchylek.
  - f) Zápis o odevzdání a převzetí stavby.
  - g) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
  - h) Geometrický oddělovací plán (pokud dojde k rozdělení pozemku).
  - ch) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
TS ŽAMBERK s.r.o., Zemědělská 1052, 564 01 Žamberk  
Alberon Letohrad s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha

## Odůvodnění

Dne 08.03.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování, který posoudil předložený záměr podle § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dospěl dle sdělení č.j.: MUZBK-24326/2020/ZPZE-5/CHAL/252 ze dne: 11.01.2021 k závěru, že záměr nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn, a proto nebude vydáváno závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil Městský úřad Žamberk jako speciální stavební úřad zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením MUZBK-5976/2021/SPDO/03 ze dne 02.08.2021. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Účastníci řízení zároveň mohli své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí oznámení o zahájení řízení. Současně s tím, speciální stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k podání námitek. Do tohoto termínu se žádný z účastníků řízení nepřišel s podklady pro rozhodnutí seznámit ani se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřil.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Správní orgán se v uvedeném řízení dále zabýval otázkou případného vyloučení úředních osob z projednávání a rozhodování věci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy zda reálně existují či neexistují okolnosti, které by mohly objektivně vést k legitimním pochybnostem, že úřední osoba má k dané věci zaujatý poměr (tzv. systémová podjatost). Jak z povahy věci ani jiných okolností není patrné podezření, že v důsledku zaměstnaneckého poměru úředních osob k účastníkovi řízení městu Žamberk, by jejich postoj k věci mohl být ovlivněn i jinými než zákonnými hledisky. Při zkoumání této otázky tak správní orgán dospěl k závěru, že při svém rozhodování nebyly úřední osoby žádným způsobem ovlivňovány ze strany města jako zaměstnavatele úředních osob, tedy není v uvedeném řízení důvod pochyb o nepodjatosti úřední osoby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V rámci celého správního řízení byly mimo jiné předloženy k záměru stavby tyto písemnosti orgánů státní správy:

- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí pod č.j.: KRPE-79299-2/ČJ-2020-171106 ze dne 30.09.2020.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-1-726/2020 ze dne 14.12.2020.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE pod č.j.: MUZBK-24326/2020/ZPZE-5/CHAL/252 ze dne: 11.01.2021.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE, odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu pod č.j.: MUZBK-28199/2020/ZPZE-4/DIVJ/ZEM-S.160 ze dne: 16.12.2020.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE, umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa pod č.j.: MUZBK-24326/2020/ZPZE-5/CHAL/252 ze dne: 11.01.2021.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad dále do okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul:

- stavebníka,
- vlastníka stavby, na níž má být provedena změna,
- vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, protože jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, protože jejich práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, protože jeho vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 451, 453, 454, 456/1, 457, 458/2, 459, 460, 461, 462, 465, 466, 467/2, 468/1, 469, 487/48, 489/5, 494/20, 1998/1, 1998/2, 1998/3, 1998/4, 1998/5, 1998/6, 1999/1, 1999/2, 2000/2, 2000/4, 2000/6, 2001/1, 2002/1, 2002/3, 2003, 2005/5, 2005/6, 2005/8, 2005/10, 2007/3, 2007/4, 2009/1, 2010/1, 2011, 2012, 2013/2, 2013/3, 2013/4, 2018, 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2022, 2023, 2024/1, 2024/3, 3751/1, 3752/7, 3982, 3985, 3987, 3988, 4287, 4288, 4343, 4344, 4345, 4346, 4492, 4582, 4635, 4639, 4644, 4649, 4689, 4776, 4777, 4778, 5076, 5077 v katastrálním území Žamberk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žamberk č.p. 684, č.p. 695, č.p. 160, č.p. 164, č.p. 158, č.p. 926, č.p. 1264, č.p. 796, č.p. 793, č.p. 792, č.p. 866, č.p. 863, č.p. 864, č.p. 865, č.p. 860, č.p. 861, č.p. 872, č.p. 873, č.p. 871, č.p. 869, č.p. 870, č.p. 1261, č.p. 875, č.p. 1272, č.p. 1270, č.p. 1267, č.p. 1271, č.p. 1373, č.p. 1268, č.p. 1269 a č.p. 862

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno podle ustanovení § 176 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být postupováno podle ustanovení §§22-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Bc. Drahoslava Vašková  
referent (oprávněná úřední osoba)

## UPOZORNĚNÍ !

**Vyvěšení této VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY** okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ustanovením § 25 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk. Veřejnou vyhlášku je nutné zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Uvedený městský úřad zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění byla veřejná vyhláška neprodleně vrácena silničnímu správnímu úřadu, a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.

**Vyvěšeno dne:**  
(podpis a razítko)

**Sejmuto dne:**  
(podpis a razítko)

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

### Obdrží:

#### účastníci (doručenky):

Město Žamberk, IDDS: ia9b3gu

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

**účastníci řízení (doručenky) vlastníci podle § 109, písm. c) a d) stavebního zákona:**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: Česká republika

TS ŽAMBERK s.r.o., IDDS: 9eu8m6g

sídlo: Zemědělská č.p. 1052, 564 01 Žamberk

Alberon Letohrad s.r.o., IDDS: jw8kd94

sídlo: Šedivská č.p. 844, 561 51 Letohrad

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**účastníci řízení (veřejná vyhláška) vlastníci sousedních pozemků podle § 109, písm. e) a f) stavebního zákona:**

Městský úřad Žamberk, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 451, 453, 454, 456/1, 457, 458/2, 459, 460, 461, 462, 465, 466, 467/2, 468/1, 469, 487/48, 489/5, 494/20, 1998/1, 1998/2, 1998/3, 1998/4, 1998/5, 1998/6, 1999/1, 1999/2, 2000/2, 2000/4, 2000/6, 2001/1, 2002/1, 2002/3, 2003, 2005/5, 2005/6, 2005/8, 2005/10, 2007/3, 2007/4, 2009/1, 2010/1, 2011, 2012, 2013/2, 2013/3, 2013/4, 2018, 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2022, 2023, 2024/1, 2024/3, 3751/1, 3752/7, 3982, 3985, 3987, 3988, 4287, 4288, 4343, 4344, 4345, 4346, 4492, 4582, 4635, 4639, 4644, 4649, 4689, 4776, 4777, 4778, 5076, 5077 v katastrálním území Žamberk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žamberk č.p. 684, č.p. 695, č.p. 160, č.p. 164, č.p. 158, č.p. 926, č.p. 1264, č.p. 796, č.p. 793, č.p. 792, č.p. 866, č.p. 863, č.p. 864, č.p. 865, č.p. 860, č.p. 861, č.p. 872, č.p. 873, č.p. 871, č.p. 869, č.p. 870, č.p. 1261, č.p. 875, č.p. 1272, č.p. 1270, č.p. 1267, č.p. 1271, č.p. 1373, č.p. 1268, č.p. 1269 a č.p. 862

**dotčené orgány:**

Policie ČR, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán v oblasti odpadového hospodářství, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany ovzduší, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán státní správy lesů, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor SUUP - orgán územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany přírody, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk

**Ostatní:**

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost, IDDS: 8fnrjy2

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk